



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowanie

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Gdański Teatr Szekspirowski](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [ul. Ogarna 101](#)

Miejscowość: [Gdańsk](#)

Kod pocztowy: [80-826](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 228259137](#)

Osoba do kontaktów: [Piotr Pałka](#)

E-mail: bud-invent@alpha.pl

Faks: [+48 228258715](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://www.teatrszekspirowski.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

Budowa siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

1. Inwestycja będzie polegała na kontynuacji kompleksowej realizacji projektu obejmującego wszystkie roboty budowlane łącznie z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną zewnętrzną, układem komunikacyjnym oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym niezbędne do odbioru i oddania obiektu do użytkowania, wraz z wszelkimi niezbędnymi dodatkowymi robotami budowlanymi.

Powierzchnia terenu inwestycji 5.986 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej 2.996 m²

Powierzchnia drogi wjazdowej miejsc postojowych i chodników 1.080 m²

Powierzchnia dziedzińców wewnętrznych 1.098 m²

Powierzchnia zieleni 504 m²

Powierzchnia zieleni nad piwnicami 237 m²

Powierzchnia zieleni na tarasach 720 m²

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Kubatura brutto budynku (część nadziemna) 29 675 m³

Kubatura brutto budynku (część podziemna) 23 852 m³

Powierzchnia całkowita zespołu budynków 12 240,5 m²

Powierzchnia użytkowa (część nadziemna) 4 473,5 m²

Powierzchnia użytkowa (część podziemna) 3 461,9 m²

Wysokość 18 m

Wyposażenie budowlano - instalacyjne obiektu:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja przeciwpożarowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja grzewcza,
- instalacja wentylacyjna (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, wentylacja pożarowa),
- instalacja elektryczna,
- instalacja słaboprądowa i telekomunikacyjna.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi Załącznik nr 7 SIWZ. Z przedmiotu zamówienia wyłączone są dostawy i montaż realizacji wyposażenia teatralnego wbudowanego i ruchomego wykazanego w Załączniku nr 10 do SIWZ. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje dostawę i montaż dachu otwieranego.

Ponadto przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje koordynowanie jako - Generalny Wykonawca - dostaw, montażu i wykonania wyposażenia teatralnego wbudowanego i ruchomego wskazanego w Załączniku nr 10 do SIWZ przez Dostawców Wyposażenia wybranych przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.

2. Zakres robót do wykonania po inwentaryzacji określają projekty wykonawcze, dokumentacja geodezyjnego obmiaru zaawansowania prac budowy siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego oraz Protokół wykonanych robót branżowych z dnia 15.10.2012 r., który stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny cegłę elewacyjną o parametrach przedstawionych na rysunkach nr 379 i 380 oraz zgodnie z Protokołem z kontroli obiektu zabytkowego z dnia 16.02.2012 r. stanowiących Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy ewentualne odtworzenie uszkodzonej przez Wykonawcę nawierzchni ulicy Bogusławskiego stanowiącej dojazd do placu budowy oraz chodnika wzdłuż ulicy Podwałe Przedmiejskie. Wykonawca ustanowi okres gwarancji na części objęte pracami naprawczymi w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni (ZDiZ) w Gdańsku.

5. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną placu budowy (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Inwestorem Zastępczym). Celem wizji jest zapoznanie się z terenem budowy oraz stanem zaawansowania robót w ramach obiektu oraz uzyskanie wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty. Osobą do kontaktów w sprawie Inspekcji Terenu Budowy jest Andrzej Lewandowski Tel. 600 414 394.

6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzeń przez projektanta i Zamawiającego, w zakresie rozwiązań równoważnych. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnego braku akceptacji zaproponowanego rozwiązania równoważnego.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej oferty wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia opisanego w niniejszym opisie, w tym wynikających z załączonej Dokumentacji.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie na budowie zaplecza biurowego najpóźniej w terminie 10 dni po przekazaniu placu budowy (kontener biurowy zaopatrzone w instalacje wod-kan, elektryczną i grzewczą oraz jedną linię telefoniczną i Internet) w miejscu wybranym przez Wykonawcę na placu budowy lub w najbliższym otoczeniu placu budowy. Wykonawca poniesie z tego tytułu wszystkie koszty posadowienia zaplecza biurowego, jego użytkowania jak i zdemontowania.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainstalował oświetlenie placu budowy, ogrodził plac budowy oraz zapewnił ochronę placu budowy dla zakresu realizowanych robót.

10. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że zastosowane materiały spełniają wymagane prawem normy. Ww. dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i końcowego przedmiotu Zamówienia.

11. Poza zakresem robót budowlanych przewidzianych niniejszym SIWZ Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego dokumentację powykonawczą, zapewni stałą obsługę geodezyjną i nadzór archeologiczny oraz sporządzi projekt organizacji robót.

12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości robót, stanowiących przedmiot niniejszego Zamówienia oraz rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45212300	
Dodatkowe przedmioty	45212322	
	45100000	
	45232460	
	45310000	
	45233120	
	45315100	
	45330000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

[ZP/PN/6/GTS/12](#)

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_BudInvent](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2012-142501](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 202-331970](#) z dnia: [19/10/2012](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[15/10/2012](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się
zmieniany tekst:

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub
zakupu :

Zamiast:

1. Inwestycja będzie polegała na kontynuacji kompleksowej realizacji projektu obejmującego wszystkie roboty budowlane łącznie z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną zewnętrzną, układem komunikacyjnym oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym niezbędne do odbioru i oddania obiektu do użytkowania, wraz z wszelkimi niezbędnymi dodatkowymi robotami budowlanymi.
Powierzchnia terenu inwestycji 5.986 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej 2.996 m²
Powierzchnia drogi wjazdowej miejsc postojowych i chodników 1.080 m²
Powierzchnia dziedzińców wewnętrznych 1.098 m²

Powinno być:

1. Inwestycja będzie polegała na kontynuacji kompleksowej realizacji projektu obejmującego wszystkie roboty budowlane łącznie z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną zewnętrzną, układem komunikacyjnym oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym niezbędne do odbioru i oddania obiektu do użytkowania, wraz z wszelkimi niezbędnymi dodatkowymi robotami budowlanymi.
Powierzchnia terenu inwestycji 5.986 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej 2.996 m²
Powierzchnia drogi wjazdowej miejsc postojowych i chodników 1.080 m²
Powierzchnia dziedzińców wewnętrznych 1.098 m²

Powierzchnia zieleni 504 m ²	Powierzchnia zieleni 1 079 m ²
Powierzchnia zieleni nad piwnicami 237 m ²	Powierzchnia zieleni nad piwnicami 237 m ²
Powierzchnia zieleni na tarasach 720 m ²	Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
Charakterystyczne parametry techniczne budynku:	Kubatura brutto budynku (część nadziemna) 29 675 m ³
Kubatura brutto budynku (część nadziemna) 29 675 m ³	Kubatura brutto budynku (część podziemna) 23 852 m ³
Kubatura brutto budynku (część podziemna) 23 852 m ³	Powierzchnia całkowita zespołu budynków 12 240,5 m ²
Powierzchnia całkowita zespołu budynków 12 240,5 m ²	Powierzchnia użytkowa (część nadziemna) 4 473,5 m ²
Powierzchnia użytkowa (część nadziemna) 4 473,5 m ²	Powierzchnia użytkowa (część podziemna) 3 461,9 m ²
Powierzchnia użytkowa (część podziemna) 3 461,9 m ²	Wysokość 18 m
Wysokość 18 m	Wyposażenie budowlano - instalacyjne obiektu:
Wyposażenie budowlano - instalacyjne obiektu:	- instalacja wodociągowa,
- instalacja wodociągowa,	- instalacja przeciwpożarowa,
- instalacja przeciwpożarowa,	- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,	- instalacja grzewcza,
- instalacja grzewcza,	- instalacja wentylacyjna (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja,
- instalacja wentylacyjna (wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, wentylacja pożarowa),	- instalacja elektryczna,
- instalacja elektryczna,	- instalacja słaboprądowa i telekomunikacyjna.
- instalacja słaboprądowa i telekomunikacyjna.	Szczegóły zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi Załącznik nr 7 SIWZ. Z przedmiotu zamówienia wyłączone są dostawy i montaż realizacji wyposażenia teatralnego wbudowanego i ruchomego wykazanego w Załączniku nr 10 do SIWZ. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje dostawę i montaż dachu otwieranego.
Szczegóły zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi Załącznik nr 7 SIWZ. Z przedmiotu zamówienia wyłączone są dostawy i montaż realizacji wyposażenia teatralnego wbudowanego i ruchomego wykazanego w Załączniku nr 10 do SIWZ. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje dostawę i montaż dachu otwieranego.	Ponadto przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje koordynowanie jako - Generalny Wykonawca - dostaw, montażu i wykonania wyposażenia teatralnego wbudowanego i ruchomego wskazanego w Załączniku nr 10 do SIWZ przez Dostawców Wyposażenia wybranych przez

SIWZ przez Dostawców Wyposażenia wybranych przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.

2. Zakres robót do wykonania po inwentaryzacji określają projekty wykonawcze, dokumentacja geodezyjnego obmiaru zaawansowania prac budowy siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego oraz Protokół wykonanych robót branżowych z dnia 15.10.2012 r., który stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny cegłę elewacyjną o parametrach przedstawionych na rysunkach nr 379 i 380 oraz zgodnie z Protokołem z kontroli obiektu zabytkowego z dnia 16.02.2012 r. stanowiących Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy ewentualne odtworzenie uszkodzonej przez Wykonawcę nawierzchni ulicy Bogusławskiego stanowiącej dojazd do placu budowy oraz chodnika wzdłuż ulicy Podwale Przedmiejskie. Wykonawca ustanowi okres gwarancji na części objęte pracami naprawczymi w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni (ZDiZ) w Gdańsku.

5. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną placu budowy (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Inwestorem Zastępczym). Celem wizji jest zapoznanie się z terenem budowy oraz stanem PL Formularz standardowy 02 - Ogłoszenie o zamówieniu 5 / 25 zaawansowania robót w ramach obiektu oraz uzyskanie wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty. Osobą do kontaktów w sprawie Inspekcji Terenu Budowy jest Andrzej Lewandowski Tel. 600 414 394.

6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne

Zamawiającego w odrębnych postępowaniach.

2. Zakres robót do wykonania po inwentaryzacji określają projekty wykonawcze, dokumentacja geodezyjnego obmiaru zaawansowania prac budowy siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego oraz Protokół wykonanych robót branżowych z dnia 15.10.2012 r., który stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny cegłę elewacyjną o parametrach przedstawionych na rysunkach nr 379 i 380 oraz zgodnie z Protokołem z kontroli obiektu zabytkowego z dnia 16.02.2012 r. stanowiących Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy ewentualne odtworzenie uszkodzonej przez Wykonawcę nawierzchni ulicy Bogusławskiego stanowiącej dojazd do placu budowy oraz chodnika wzdłuż ulicy Podwale Przedmiejskie. Wykonawca ustanowi okres gwarancji na części objęte pracami naprawczymi w uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Zieleni (ZDiZ) w Gdańsku.

5. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną placu budowy (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Inwestorem Zastępczym). Celem wizji jest zapoznanie się z terenem budowy oraz stanem PL Formularz standardowy 02 - Ogłoszenie o zamówieniu 5 / 25 zaawansowania robót w ramach obiektu oraz uzyskanie wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty. Osobą do kontaktów w sprawie Inspekcji Terenu Budowy jest Andrzej Lewandowski Tel. 600 414 394.

6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej. Wykonawca,

opisywanym w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzeń przez projektanta i Zamawiającego, w zakresie rozwiązań równoważnych. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnego braku akceptacji zaproponowanego rozwiązania równoważnego. 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej oferty wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia opisanego w niniejszym opisie, w tym wynikających z załączonej Dokumentacji. 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie na budowie zaplecza biurowego najpóźniej w terminie 10 dni po przekazaniu placu budowy (kontener biurowy zaopatrzony w instalacje wod-kan, elektryczną i grzewczą oraz jedną linię telefoniczną i Internet) w miejscu wybranym przez Wykonawcę na placu budowy lub w najbliższym otoczeniu placu budowy. Wykonawca poniesie z tego tytułu wszystkie koszty posadowienia zaplecza biurowego, jego użytkowania jak i zdemontowania. 9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainstalował oświetlenie placu budowy, ogrodził plac budowy oraz zapewnił ochronę placu budowy dla zakresu realizowanych robót. 10. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa

który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania potwierdzeń przez projektanta i Zamawiającego, w zakresie rozwiązań równoważnych. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnego braku akceptacji zaproponowanego rozwiązania równoważnego. 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej oferty wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu Zamówienia opisanego w niniejszym opisie, w tym wynikających z załączonej Dokumentacji. 8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie na budowie zaplecza biurowego najpóźniej w terminie 10 dni po przekazaniu placu budowy (kontener biurowy zaopatrzony w instalacje wod-kan, elektryczną i grzewczą oraz jedną linię telefoniczną i Internet) w miejscu wybranym przez Wykonawcę na placu budowy lub w najbliższym otoczeniu placu budowy. Wykonawca poniesie z tego tytułu wszystkie koszty posadowienia zaplecza biurowego, jego użytkowania jak i zdemontowania. 9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainstalował oświetlenie placu budowy, ogrodził plac budowy oraz zapewnił ochronę placu budowy dla zakresu realizowanych robót. 10. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że zastosowane materiały spełniają

dopuszczenia do użytkowania itp. lub wymagane prawem normy. Ww. inną dokumentację potwierdzającą, że zastosowane materiały spełniają wymagane prawem normy. Ww. dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i końcowego przedmiotu Zamówienia. 11. Poza zakresem robót budowlanych przewidzianych niniejszym SIWZ Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego dokumentację powykonawczą, zapewni stałą obsługę geodezyjną i nadzór archeologiczny oraz sporządzi projekt organizacji robót. 12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji jakości robót, stanowiących przedmiot niniejszego Zamówienia oraz rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania.

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się
zmieniane daty:

Zamiast:

Powinno być:

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst:

Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

[22/10/2012](#) (dd/mm/rrrr) - ID:2012-146064